

Kołobrzeg, dnia 29.12.2015r.

Dotyczy: *postępowania pn. „Wykonanie węzła ciepłego wymiennikowego, trzyfunkcyjnego: c.o. + 2 x c.w.u., AKPiA i wewnętrznych instalacji elektrycznych, zlokalizowanego w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym zlokalizowanym przy ul. Krzywoustego 19 w Kołobrzegu”.*

W związku z otrzymaniem zapytania od potencjalnego Wykonawcy Zamawiający Miejska Energetyka Ciepła w Kołobrzegu, sp. z o.o. udziela następującej odpowiedzi:

Pytanie 1

Z uwagi na fakt, iż w dniu 21.12.2015 r. na zapytanie jednego z oferentów (pytanie Nr2) ”Jaką stawkę VAT należy zastosować ?” udzielono moim zdaniem nieprawidłowej odpowiedzi, zwracam się z zapytaniem o podanie podstawy prawnej dla przyjętej obniżonej 8% stawki VAT. Stan faktyczny przedstawia się następująco:

- wymiennikownia nie jest zlokalizowana w budynku mieszkalnym, jest poza bryłą,
- budynek wymiennikowni przylega do ściany zewnętrznej budynku mieszkalnego (PKOB 11) i mimo, iż produkowana jest w węźle energia ciepła na potrzeby jego mieszkańców to nie ma podstaw do zastosowania stawki obniżonej VAT;
- odpowiedzialność wobec Urzędu Skarbowego za prawidłowość przyjętej stawki VAT zawsze ponosi wykonawca robót;
- uchwała NSA wydana 3 czerwca 2013r. (sygn. Akt I FPS 7/12) ostatecznie usuwa wszelkie wątpliwości wysokości stawek VAT dla robót wykonywanych wewnątrz budynków mieszkalnych i poza ich bryłą.

Odpowiedź 1:

Informujemy, że powinna być zastosowana 23% stawka VAT.

WICEPREZES
CZŁONEK ZARZĄDU
Andrzej Ochwiruk